|  |  |
| --- | --- |
|  | **Пресс-служба Крымстата**Телефон: +7 (3652) 25-52-41e-mail: 82.01@rosstat.gov.ru |

Информационное сообщение для СМИ

**3 мая 2024, г. Севастополь**

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

**НА КОНЕЦ 2023 ГОДА**

Потребность в жилье – естественная потребность человека. Качественное жилье – материальная предпосылка, обеспечивающая человеку благоприятную среду обитания, способствующая сохранению его здоровья, активному участию в производственной и общественной деятельности.

На 31 декабря 2023 года жилищный фонд1) субъекта Российской Федерации города Севастополя составил 13,1 млн кв. метров общей площади. Наибольшая часть жилищного фонда (78,9%) приходится на жилищный фонд многоквартирных домов, 20,2% на жилищный фонд индивидуально-определенных зданий (частный сектор). В частной собственности находится 78,3% всего жилого фонда.

Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя составила
23,5 кв. метров, а средний размер одного жилого помещения в многоквартирных домах нашего
региона – 67,0 кв. метров.

Благоустройство жилья характеризуется наличием основных видов инженерного оборудования: водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами. В городе Севастополе одновременно всеми видами благоустройства оборудовано 66,4% жилищного фонда.

Большую часть жилищного фонда представляют блочные дома, которые составляют 56,5% общей площади жилищного фонда, каменные и панельные – 19,9% и 9,4% соответственно.

В городе Севастополе здания, построенные в период с 1946 по 1995 годы, составляют 56,7% общей площади жилищного фонда.

Важной характеристикой жилищного фонда выступает его техническое состояние. Более трех четвертей (78,3%) общей площади жилищного фонда многоквартирных домов имеет износ свыше 30%, в том числе 5,2% фонда изношено более чем на 70%. Пятая часть (21,7%) жилищного фонда имеет износ менее 30%.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация за 2023 год не по полному кругу собственников жилищного фонда.